

بسمه تعالی

آگهی مزایده عمومی

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اوج سپهر پارس (سهامی خاص) در نظر تعداد ۴۶ رقبه از املاک مسکونی و تجاری خود را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقد و اقساط (حداکثر ۳۶ ماهه) به فروش برساند. متقاضیان می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ همه روزه به جز روزهای پنج شنبه و جمعه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا (جردن)، خیابان دامن افشار، پلاک ۹، طبقه چهارم، واحد ۱۳، واحد اداری و پشتیبانی به شماره تماس ۰۲۱-۹۲۰۰۲۰۰۱ و یا دفتر شیراز این شرکت به نشانی شیراز، قصرالدشت، خیابان عفیف آباد قبل از فرعی ۱۹، مجتمع تجاری - اداری سپهر، طبقه دوم، واحد اداری شماره ۲ به شماره تماس ۰۷۱-۳۶۲۶۵۵۳۵ یا دفتر اصفهان این شرکت به نشانی اصفهان، خیابان وحید، حدفاصل خیابان محتشم کاشانی و خیابان خاقانی، پلاک ۴۴۶، عمارت وحید، طبقه سوم به شماره تماس ۰۳۶۲۶۱۴۸۰-۰۳۱ مراجعه و نسبت به دریافت و خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ پیشنهاد خود را در سه پاکت لاک و مهر شده "الف"، "ب" و "ج" در مقابل دریافت رسید به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا (جردن)، خیابان دامن افشار، پلاک ۹، طبقه پنجم، واحد ۲۰ تحویل و رسید اخذ نمایند.

جلسه بازگشایی پاکات در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ راس ساعت ۱۰:۰۰ در محل دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا (جردن)، خیابان دامن افشار، پلاک ۹، طبقه پنجم، واحد ۲۰ تشکیل و پیشنهادات واصله بازگشایی و قرائت خواهند گردید. حضور شرکت کنندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه فرم معرفی نامه مهر و امضا شده و با هماهنگی قبلی بلامانع می باشد. همچنین، شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

فهرست املاک مورد مزایده و اسناد مزایده در تارنمای شرکت به نشانی www.sepehrpars.com قابل مشاهده می باشد.



جدول شماره یک - فرآیند پرداخت ثمن معامله

شرح	شرایط فروش	پیش پرداخت	هنگام تحویل (حداکثر ۴۵ روز):	حداکثر دو ماه	جمع کل (درصد)
املاک تجاری، مسکونی و اداری	نقدی	حداقل ۳۰٪	۶۰٪	۱۰٪	۱۰۰٪
	شرایط فروش	پیش پرداخت	اقساط - حداکثر ۳۶ ماهه با نرخ ۲۷٪ سالیانه		جمع کل (درصد)
	اقساط	حداقل ۲۰٪	حداکثر ۸۰٪		۱۰۰٪

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده
امضاء

توجه:

- پیش پرداخت، هنگام عقد قرارداد اخذ می گردد.
- حداکثر مهلت پرداخت ثمن بخش اقساطی قرارداد ها به مدت حداکثر ۳۶ ماه و با نرخ سود ۲۷٪ می باشد.
- چک مربوط به ۱۰٪ از ثمن معامله نقدی، هنگام انتقال سند مالکیت وصول می گردد.
- قرارداد اقساطی به صورت اجاره به شرط تملیک تنظیم می گردد و قسط آخر، همزمان با انتقال سند مالکیت وصول خواهد شد.
- در فروش اقساطی و در زمان انعقاد قرارداد، خریدار متعهد به ثبت و تسلیم یک فقره چک صیادی بابت تضمین پرداخت اقساط قرارداد، معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل اقساط به فروشنده (شرکت سرمایه گذرای عمران و توسعه اوج سپهر پارس) می باشد که تا پایان تسویه اقساط نزد فروشنده باقی می ماند.
- کلیه چک های ارائه شده می بایستی از نوع صیادی بوده و پس از ثبت در سامانه صیاد معتبر می باشند.

فهرست املاک مورد مزایده

ردیف	نام مجتمع	شماره واحد	شهر	آدرس	طبقه	متراژ (اعیان)	کاربری	شناسه ملک	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
1	الهیة - اصفهان	—	اصفهان	اصفهان، خیابان کاوه، رو به روی بیمارستان سوانح سوختگی، ۵۰ متر مانده به پل چمران، مجتمع تجاری - مسکونی الهیه، پلاک ۶۵۱	همکف	197.21	تجاری	0001	214,800,000,000	1,524,000,000	— سند تک برگ
2	الهیة - اصفهان	—	اصفهان		همکف	72.48	تجاری	0002	87,800,000,000	889,000,000	— کلید نخورده
3	الهیة - اصفهان	—	اصفهان		دوم	133.21	مسکونی	0003	59,700,000,000	748,500,000	— به انضمام پارکینگ و انباری
4	الهیة - اصفهان	—	اصفهان		دوم	149.42	مسکونی	0004	68,800,000,000	794,000,000	— واگذاری ملکیت و سرقفلی
5	الهیة - اصفهان	—	اصفهان		همکف	26.16	تجاری	0006	34,900,000,000	624,500,000	— برای واحدهای تجاری
6	الهیة - اصفهان	—	اصفهان		همکف	32.72	تجاری	0007	41,600,000,000	658,000,000	
7	ساختمان وحید	—	اصفهان	اصفهان، خیابان وحید، حدفاصل محتشم کاشانی و خاقانی، پلاک ۴۴۶	پنجم	191.19	اداری	0009	320,000,000,000	2,050,000,000	— سند تک برگ
8	ساختمان وحید	—	اصفهان		چهارم	240.33	اداری	0012	349,000,000,000	2,195,000,000	— به انضمام پارکینگ و انباری
9	ساختمان وحید	—	اصفهان		چهارم	65.93	اداری	0013	107,700,000,000	988,500,000	
۱۰	خانه اصفهان	—	اصفهان	اصفهان، خانه اصفهان، خیابان گلستانه، جنب بانک سامان، پلاک ۴۰	سوم	235.63	مسکونی	0033	272,200,000,000	1,811,000,000	— سند تک برگ
۱۱	خانه اصفهان	—	اصفهان		پنجم	235.63	مسکونی	0034	287,100,000,000	1,885,500,000	— نوساز کلید نخورده
۱۲	خانه اصفهان	—	اصفهان		دوم	235.05	مسکونی	0035	264,800,000,000	1,774,000,000	— به انضمام پارکینگ و انباری
۱۳	خانه اصفهان	—	اصفهان		چهارم	235.63	مسکونی	0036	279,000,000,000	1,845,000,000	
۱۴	خانه اصفهان	—	اصفهان		اول	235.05	مسکونی	0037	258,000,000,000	1,740,000,000	
۱۵	مشیر	BN35	شیراز	شیراز، دروازه کازرون، خیابان مشیر شرقی، مجتمع تجاری تفریحی مشیر	زیرزمین سوم	27.05	تجاری	0038	26,100,000,000	580,500,000	-واگذاری سرقفلی بدون پارکینگ
۱۶	مشیر	BN25	شیراز		زیرزمین دوم	29.95	تجاری	0039	30,500,000,000	602,500,000	
۱۷	مشیر	BN1	شیراز		نیم طبقه تجاری	101.92	تجاری	0040	138,100,000,000	1,140,500,000	
۱۸	مشیر	BN2	شیراز		نیم طبقه تجاری	98.02	تجاری	0041	121,700,000,000	1,058,500,000	
۱۹	مشیر	G01	شیراز		همکف	44.57	تجاری	0042	100,700,000,000	953,500,000	
۲۰	مشیر	G04	شیراز		همکف	40.28	تجاری	0043	106,800,000,000	984,000,000	
۲۱	مشیر	G08	شیراز		همکف	43.35	تجاری	0044	112,600,000,000	1,013,000,000	
۲۲	مشیر	G116	شیراز		همکف	204.40	تجاری	0045	252,600,000,000	1,713,000,000	
۲۳	مشیر	F97	شیراز		همکف	402.70	تجاری	0046	681,800,000,000	3,495,400,000	
۲۴	مشیر	F01	شیراز		اول	56.05	تجاری	0047	126,600,000,000	1,083,000,000	
۲۵	مشیر	F02	شیراز		اول	60.14	تجاری	0048	142,600,000,000	1,163,000,000	
۲۶	مشیر	F10	شیراز		اول	45.90	تجاری	0049	98,700,000,000	943,500,000	
۲۷	مشیر	F26	شیراز		اول	78.65	تجاری	0050	155,800,000,000	1,229,000,000	
۲۸	مشیر	F51	شیراز		اول	142.94	تجاری	0051	267,300,000,000	1,786,500,000	
۲۹	مشیر	F50	شیراز		اول	74.52	تجاری	0052	151,400,000,000	1,207,000,000	
۳۰	مشیر	F64	شیراز		اول	83.30	تجاری	0053	216,300,000,000	1,531,500,000	
۳۱	مشیر	F75	شیراز		اول	43.39	تجاری	0054	115,500,000,000	1,027,500,000	

واگذاری سرقفلی بدون پارکینگ	1,160,000,000	142,000,000,000	0055	تجاری	57.36	اول	شیراز، دروازه کازرون، خیابان مشیر شرقی، مجتمع تجاری تفریحی مشیر	شیراز	F88	مشیر	۳۲
	1,153,000,000	140,600,000,000	0056	تجاری	55.33	اول		شیراز	F90	مشیر	۳۳
	1,325,000,000	175,000,000,000	0057	تجاری	66.64	اول		شیراز	F92	مشیر	۳۴
	3,821,200,000	790,400,000,000	0058	تجاری	2,076.50	اول+بام		شیراز	شهریازی	مشیر	۳۵
	1,248,500,000	159,700,000,000	0059	تجاری	61.51	بام		شیراز	R02	مشیر	۳۶
	953,500,000	100,700,000,000	0060	تجاری	37.96	بام		شیراز	R03	مشیر	۳۷
	1,100,000,000	130,000,000,000	0061	تجاری	50.05	بام		شیراز	R04	مشیر	۳۸
	1,139,500,000	137,900,000,000	0062	تجاری	52.01	بام		شیراز	R05	مشیر	۳۹
	1,188,000,000	147,600,000,000	0063	تجاری	54.46	بام		شیراز	R06	مشیر	۴۰
	1,101,000,000	130,200,000,000	0064	تجاری	48.06	بام		شیراز	R09	مشیر	۴۱
	1,136,000,000	137,200,000,000	0065	تجاری	51.72	بام		شیراز	R10	مشیر	۴۲
	841,500,000	78,300,000,000	0066	تجاری	29.14	بام		شیراز	R11	مشیر	۴۳
	1,040,000,000	118,000,000,000	0067	تجاری	44.51	بام		شیراز	R12	مشیر	۴۴
	1,176,500,000	145,300,000,000	0068	تجاری	54.79	بام		شیراز	R13	مشیر	۴۵
	1,167,500,000	143,500,000,000	0069	تجاری	54.12	بام		شیراز	R14	مشیر	۴۶

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه اوج سپهر پارس (سهامی خاص)